NAM A BANK

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, TP.HCM
[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1536 /2026/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- *Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0067/2021/901-TD-CV ký ngày 07/07/2021 giữa ông Trần Văn Khanh - bà Trần Thị Hiền và Ngân hàng TMCP Nam Á;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0035/2023/901-TD-CV ký ngày 27/07/2023 giữa ông Trần Văn Khanh - bà Trần Thị Hiền và Ngân hàng TMCP Nam Á;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0076/2020/901-BĐ ký ngày 07/07/2020; Các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp giữa ông Trần Văn Khanh - bà Trần Thị Hiền và Ngân hàng TMCP Nam Á tại Văn phòng Công chứng Châu Á;*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Văn Khanh - bà Trần Thị Hiền tại Ngân hàng TMCP Nam Á.*

Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:

2.1. Tài sản:

Quyền sử dụng đất tại:

- Thửa đất số: 605, tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: 251/7 Nguyễn Văn Tạo, xã Long Thới, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 104,1 m² (bằng chữ: một trăm lẻ bốn phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 104,1 m²; Sử dụng chung: 0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Tài sản gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà ở;

- Tổng diện tích sử dụng: 80,5 m²;
- Diện tích xây dựng: 80,5 m²;
- Kết cấu nhà: Vách Tole, mái tole, nền gạch;
- Số tầng: 01;
- Chủ sở hữu/sử dụng: ông Trần Văn Khanh – bà Trần Thị Hiền

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, số phát hành AC 917018, số vào sổ cấp GCN: H 00637 do UBND huyện Nhà Bè, Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 05/9/2005, cập nhật thay đổi ngày 23/11/2005, 05/6/2009, và 15/12/2014. Chủ sở hữu/sử dụng: ông Trần Văn Khanh, bà Trần Thị Hiền.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản là: **4.674.090.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng).*

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: lầu 6, số 489 đường Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC

M.S.D.N: 0301691951
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN - NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN NAM Á
C.T.T.N.H.H

Nguyễn Hữu Chương